

SWARTLAND MUNISIPALITEIT
KENNISGEWING 101/2024/2025
VOORGESTELDE HERSONERING EN AFWYKING VAN ONTWIKKELINGSPARAMETERS OP ERF 1877,
MALMESBURY

Aansoeker: CK Rumboll & Vennote, Posbus 211, Malmesbury, 7299. Tel no. 022-4821845

Eienaar: NJ & E Warnich, Skoolstraat 39, Malmesbury, 7300. Tel no. 0823254519

Verwysingsnommer: 15/3/3-8/Erf_1877

15/3/4-8/Erf_1877

Eiendomsbeskrywing: Erf 1877, Malmesbury

Fisiese Adres: Skoolstraat 39, Malmesbury

Volledige beskrywing van aansoek:

Die aansoek om hersonering van erf 1877, Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(a) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die voorsiel is dat erf 1877 (groot 1251m²) hersoneer word vanaf Residensiële sone 1 na Gemeenskapsone 2 ten einde die bestaande plek van onderrig te wettig.

Die aansoek om afwyking van ontwikkelingsparameters op erf 1877, Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(b) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die afwykings behels die volgende:

- Afwyking van die 10m straatboulyn (Skoolstraat) na 5,25m
- Afwyking van die 5m syboulyn(noordelike grens) na 3,51m
- Afwyking van die 10 op-perseel parkeerplekke na 7 parkeerplekke

Die aansoek om tydelike afwyking van erf 1877, Malmesbury, ingevolge artikel 25(2)(b) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020), is ontvang. Die tydelike gebruik maak voorsiening dat 'n gedeelte van die geboue vir woondoelendes aangewend gaan word.

Kennis word hiermee gegee ingevolge artikel 55(1) van Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning dat bogenoemde aansoek ontvang is en beskikbaar is vir inspeksie vanaf Maandag tot Donderdag tussen 08:00-13:00 en 13:45 - 17:00 en Vrydag 08:00-13:00 en 13:45 - 15:45 by Departement Ontwikkelingsbestuur, kantoor van die Senior Bestuurder : Ontwikkelingsbestuur, Munisipale Kantoor, Kerkstraat, Malmesbury. Enige skriftelike kommentaar heits 'n beswaar of ondersteuning kan ingevolge artikel 60 van genoemde wetgewing aan Die Munisipale Bestuurder, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Faks -022-487 9440/e-pos - swartlandmun@swartland.org.za gestuur word voor of op 4 August 2025 om 17:00. Die kommentaar moet assablief u naam, adres en kontakbesonderhede asook die voorkeurwyse waarop daar met u gekommunikeer moet word aandui, sowel as u belang by die aansoek asook redes vir u kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan die stadsbeplanningsafdeling (Alwyn Burger, Herman Olivier en Annelie de Jager) by 022-487 9400. Die Munisipaliteit mag kommentaar wat na die sluitingsdatum ontvang word wêre. Persone wat nie kan skryf nie sal deur 'n munisipale amptenaar bygestaan word om hulle kommentaar op skrif te stel.

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

4 Julie 2025

SWARTLAND MUNISIPALITEIT
NOTICE 101/2024/2025
PROPOSED REZONING AND DEPARTURE OF DEVELOPMENT PARAMETERS ON ERF
1877, MALMESBURY

Applicant: CK Rumboll & Vennote, P.O Box 211, Malmesbury, 7299, Tel no. 022-4821845

Owner: NJ & E Warnich, 39 Skool Street, Malmesbury, 7300. Tel no. 0823254519

Reference number: 15/3/3-8/Erf_1877

15/3/4-8/Erf_1877

Property Description: Erf 1877, Malmesbury

Physical Address: 39 Skool Street, Malmesbury

Detailed description of proposal:

An application for rezoning of erf 1877, Malmesbury in terms of section 25(2)(a) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. It is proposed that erf 1877 (1251m² in extent) be rezoned from Residential Zone 1 to Community Zone 2 in order to legalise the existing place of education.

The application for the departure of development parameters on erf 1877, Malmesbury, in terms of section 25(2)(b) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-law (PK 8226 of 25 March 2020) has been received. The departure entails the following:

- Departure of the 10m street building line (Skool Street) to 5.25m
- Departure of the 5m, side building line (Northern boundary) to 3.51m
- Departure of the 10 on-site parking bays to 7 parking bays

The application for temporary departure of erf 1877, Malmesbury, in terms of section 25(2)(b) of Swartland Municipality : Municipal Land Use Planning By-Law (PG 8226 of 25 March 2020) has been received. The temporary use makes provision that a portion of the buildings will be used for residential purposes.

Notice is hereby given in terms of section 55(1) of the By-law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection from Monday to Thursday between 08:00-13:00 and 13:45 - 17:00 and Friday 08:00-13:00 and 13:45 - 15:45 at the Department Development Management, office of the Senior Manager : Development Management, Municipal Office, Church Street, Malmesbury. Any written comments whether an objection or support may be addressed in terms of section 60 of the said legislation to The Municipal Manager, Private Bag X52, Malmesbury, 7299/Fax - 022-487 9440/e-mail - swartlandmun@swartland.org.za on or before 4 August 2025 at 17:00, quoting your name, address or contact details as well as the preferred method of communication, interest in the application and reasons for comments. Telephonic enquiries can be made to the town planning division (Alwyn Burger, Herman Olivier or Annelie de Jager) at 022-487 9400. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write will be assisted by a municipal official by transcribing their comments.

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

4 July 2025

